

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Extindere C2 și C3 cu spațiu comercial de piese auto, amplasare
containere metalice, amplasare totem, sistematizare verticală incintă și
împrejmuire laturi incintă”, str. Calea Câmpulung, nr. 105, județ Dâmbovița,
beneficiar societatea AUTO CRIS COM S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 59804/23.04.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 59806/23.04.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Extindere C2 și C3 cu spațiu comercial de piese auto, amplasare containere metalice, amplasare totem, sistematizare verticală incintă și împrejmuire laturi incintă”, str. Calea Câmpulung, nr. 105, județ Dâmbovița, beneficiar societatea AUTO CRIS COM S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34, funcțiunea dominantă: IS - zonă pentru instituții publice și servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 50%; CUT = 0,68; regim de înălțime: Hmax. cornișă = 6,00 m ; Hmax. Coamă= 7,00 m; Rh max.=P+1+M.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 59804/23.04.2024

Aprobat,

Pentru

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR**

REFERAT DE APROBARE

***“EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE
CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ
INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ”***

Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 105, județ Dâmbovița

Beneficiar: AUTO CRIS COM SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Câmpulung, nr. 105.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de de suprafață de 1501 mp; *NC/CF 86183; curți-construcții* .

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS – instituții și servicii.**

Se propune extinderea clădirilor cu spațiu comercial de piese auto, amplasarea unor containere metalice, amplasare totem, sistematizarea verticală a incintei și împrejmuirea terenului.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,68**, regim de înălțime: **Hmax. cornișă = 6,00 m ; Hmax. Coamă= 7,00 m ; Rh max.=P+1+M.**

Accesul la amplasament se asigură direct din Calea Câmpulung. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 17 locuri de parcare.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 10% din suprafața terenului reglementat.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **257/24.03.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 15/28.03.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **AUTO CRIS COM SRL** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru ***“EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ”***.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

RAPORT

“EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLAȘARE CONTAINERE METALICE, AMPLAȘARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ”

Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 105, județ Dâmbovița
Beneficiar: AUTO CRIS COM SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Câmpulung, nr. 105.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 34, functiune dominanta: **IS – instituții și servicii.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 1501 mp; *NC/CF 86183; curți-construcții* .

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **IS – instituții și servicii; POT= 50%; CUT= 0,68**; regim de înălțime: **Hmax. cornișă = 6,00 m ; Hmax. Coamă= 7,00 m ; Rh max.=P+1+M.**

Accesul la amplasament se asigură direct din Calea Câmpulung. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 17 locuri de parcare.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 10% din suprafața terenului reglementat.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 15/28.03.2024.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit